

Zapytanie ofertowe

Zamawiający	Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie ul. Podleśna 4 b, 05-126 Nieporęt www.bip.gzk.nieporet.pl, www.gzk.nieporet.pl
--------------------	--

Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.

Budowa studni głębinowej nr 4 dla ujęcia SUW w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8, działka nr ewid. 1/4, obręb 0013 Stanisławów Pierwszy.

prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową jest budowa studni głębinowej nr 4 dla ujęcia SUW w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8, działka nr ewid. 1/4, obręb 0013 Stanisławów Pierwszy.

45000000-7 Roboty budowlane,
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45111200-0 Roboty ziemne,
45232150-8 Budowa wodociągu,
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów,
45332200-5 Hydraulika,
71351910-5 Usługi geologiczne,
71355200-3 Wykonywanie badań,
76431500-8 Usługi nadzorowania wierceń.

II. Termin realizacji*:

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia do dnia **31 lipca 2025 r.**

III. Istotne warunki zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie studni głębinowej nr 4 na Stacji Uzdatniania Wody w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8.
2. Zakres robót objętych niniejszym postępowaniem opisany jest w projekcie robót geologicznych autorstwa: Marcin Cep, operacie wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 4 autorstwa: GEO BALANS Hydrogeologia i geologia inżynierska Joanna Szymańczuk, projekcie technicznym budowy ujęcia wody – studni głębinowej nr 4 na terenie stacji uzdatniania wody i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla budowy ujęcia wody – studni głębinowej nr 4 na terenie stacji uzdatniania wody autorstwa: RUOPROJEKT Jacek Obidziński i obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego nr 4 o głębokości 48,0 m p.p.t. (+/- 30% rezerwy) systemem okrężno-udarowym w rurach Ø 559 i 508 mm, z zabudową kolumny filtrowej PCV Ø 300 mm,
 - 2) wykonanie rurociągu odprowadzającego wodę z próbnego pompowania,
 - 3) przeprowadzenie pompowania oczyszczającego (przez min. 24 godz.) i pompowania

- pomiarowego na trzech stopniach dynamicznych w sumarycznym wymiarze 28 godz.,
- 4) wykonanie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej próby wody pobranej z otworu,
 - 5) przeprowadzenie pompowania zespołowego, w dwóch konfiguracjach:
 - a) studnia nr 4 i nr 2bis,
 - b) studnia nr 3 i nr 2bis,każde z pompowań zespołowych w wymiarze 8 godz.,
 - 6) nadzór hydrogeologiczny wraz z opracowaniem dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia.
 - 7) obudowa studni wierconej nr 4 wraz z wyposażeniem, zgodnie z projektem,
 - 8) podłączenie studni do istniejącej infrastruktury,
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej zamówienia,
 - 10) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

3. Zamówienie obejmuje także obowiązki Wykonawcy polegające na:

- 1) powierzeniu kierowania robotami kierownikowi budowy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży.
- 2) zapewnieniu obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnych prac geodezyjnych określonych w dokumentacji;
- 3) zapewnieniu niezbędnych mediów do należytego prowadzenia budowy;
- 4) wykonaniu szczegółowego harmonogramu robót uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy, zawierającego opis sposobu organizacji robót;
- 5) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, kompletu dokumentów i oświadczeń opisanych w ustawie Prawo budowlane w 2 egzemplarzach, w tym inwentaryzacji geodezyjnej w 3 egzemplarzach.

4. Jako zasadę przyjmuje się wymóg, iż w ofercie należy przyjąć stosowanie rozwiązań mieszczących się w granicach podanych w projekcie robót geologicznych, operacje wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 4, projekcie technicznym budowy ujęcia wody – studni głębinowej nr 4 na terenie stacji uzdatniania wody i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla budowy ujęcia wody – studni głębinowej nr 4 na terenie stacji uzdatniania wody oraz pod warunkiem, że wybrane procesy będą dobrze znane, sprawdzone i będą posiadały referencje dla obiektu podobnej wielkości, podobnym obciążeniu i eksploatowane w podobnych warunkach klimatycznych. Zastosowanie materiałów i urządzeń spełniających normy i parametry techniczne wyspecyfikowane w ww. dokumentacji, równoważne lecz nie gorsze w zakresie parametrów technicznych i jakościowych od urządzeń wskazanych w tej dokumentacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych polegających na budowie studni nr 4 na SUW w Stanisławowie Pierwszym, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i pozwoleniami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych prac, zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego.

IV. Zamawiający sugeruje wykonanie wizji lokalnej przed sporządzeniem oferty w celu uzyskania pełnej wiedzy na temat przedmiotu zamówienia oraz w celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się w zasobach Zamawiającego. Wizja ma charakter fakultatywny, wykonanie lub brak wizji lokalnej nie będzie miało wpływu na wynik postępowania.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania zdolności do występowania w obrocie prawnym;
- 2) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- 4) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 5) posiadania potencjału technicznego;
- 6) posiadania potencjału osobowego.

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane na podstawie dokumentów i oświadczeń wg formuły „spełnia - nie spełnia”.

Na potwierdzenie ww. warunków Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów i oświadczeń:

1) zdolność do występowania w obrocie prawnym

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień.

2) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień. Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego.

3) sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), (dokument polisy).

4) wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi posiadać doświadczenie, polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przynajmniej jednej roboty o podobnym charakterze co do przedmiotu zamówienia tj. budowie studni głębinowej o głębokości minimum 40 metrów, o wartości min. 300 000 zł brutto.

5) potencjał techniczny

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnego potencjału technicznego.

6) potencjał osobowy

Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia, posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

VII. Sposób przygotowania oferty:

Wypełniony w języku polskim formularz „Oferta”, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami, należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podleśnej 4b w Nieporęcie (sekretariat) lub za pośrednictwem Platformy Zakupowej Gminy Nieporęt (<https://nieporet.ezamawiajacy.pl>)** **do dnia 31 marca 2025 r. do godz. 12.00.**

VIII. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert oraz wagi:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena ryczałtowa brutto wykonania zamówienia	60%
2	Termin udzielonej gwarancji	20%

3	Termin udzielonej rękojmi	20%
	Razem	100%

2. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów uzyskanych w poniżej opisanych kryteriach.

3. Obliczanie punktów dokonywane będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Sposób obliczania wartości punktowej dla kryterium 1 - Cena oferty brutto:

$$\text{liczba punktów dla kryterium 1} = \frac{\text{cena brutto oferty najniższej skalkulowanej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60\% \cdot 100 \text{ pkt}$$

5. Sposób obliczania wartości punktowej dla kryterium 2 – termin udzielonej gwarancji:

$$\text{liczba punktów dla kryterium 2} = \frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}^*}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert}} \times 20\% \cdot 100 \text{ pkt}$$

6. Sposób obliczania wartości punktowej dla kryterium 3 – termin udzielonej rękojmi:

$$\text{liczba punktów dla kryterium 2} = \frac{\text{okres udzielonej rękojmi oferty ocenianej}^*}{\text{najdłuższy okres rękojmi za wady spośród złożonych ofert}} \times 20\% \cdot 100 \text{ pkt}$$

** zaoferowany okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Wykonawca może wskazać maksymalnie 72-miesięczny okres gwarancji i rękojmi.*

IX. Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

X. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty.

/-/ Maciej Rasiński
p. o. Kierownika Działu Wodociągów i Kanalizacji
(Podpis pracownika merytorycznego)

W załączeniu:

- 1) Wzór oferty Wykonawcy
- 2) Oświadczenie Wykonawcy
- 3) Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
- 4) Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia
- 5) Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- 6) Projekt umowy

* - jeżeli występuje potrzeba określenia terminu

** - niepotrzebne skreślić

....., dnia.....

.....
(Nazwa/Pieczętka Wykonawcy)**Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie**
ul. Podleśna 4b
05-126 Nieporęt**OFERTA WYKONAWCY**
w związku z zapytaniem ofertowym Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie
z dnia.....

Nazwa wykonawcy:

Adres/siedziba wykonawcy:.....

Telefon, e-mail wykonawcy:

Nr rachunku bankowego Wykonawcy:

Przedmiot zamówienia	Budowa studni głębinowej nr 4 dla ujęcia SUW w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8, działka nr ewid. 1/4, obręb 0013 Stanisławów Pierwszy.
Ryczałtowa cena ofertowa w zł za cały zakres robót	brutto: _____ zł ____ gr słownie: _____ w tym: netto : _____ zł. ____ gr. Vat: _____ zł. ____ gr.
Termin udzielonej gwarancji (min. 60 miesięcy, max. 72 miesięcy)	_____ miesięcy
Termin udzielonej rękojmi: (min. 60 miesięcy, max. 72 miesięcy)	_____ miesięcy

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia. Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

Termin ważności oferty

"Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507)".

.....
(Podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

Wypełnia Zamawiający w trakcie negocjacji

Ostateczna cena brutto po negocjacjach:, w tym VATNegocjacje w imieniu Zamawiającego
przeprowadził:
(Podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Ja niżej podpisany (*imię i nazwisko*):

.....

jako upoważniony do reprezentowania Wykonawcy/firmy (*pełna nazwa firmy*):

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na:

Budowa studni głębinowej nr 4 dla ujęcia SUW w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8, działka nr ewid. 1/4, obręb 0013 Stanisławów Pierwszy.

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa,
2. posiadam uprawnienia do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. nie znajduję się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

/miejscowość i data/

Podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do składania oświadczeń wiedzy/woli
w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy

_____ dnia.....2025 r.

Pieczęć Wykonawcy

Postępowanie pn.:

Budowa studni głębinowej nr 4 dla ujęcia SUW w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8, działka nr ewid. 1/4, obręb 0013 Stanisławów Pierwszy.

Wykaz wykonanych robót budowlanych

L.p.	Rodzaj robót budowlanych	Data i miejsce wykonania	Nazwa zamawiającego (podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane)	Wartość robót budowlanych	Uwagi* doświadczenie własne/oddane do dyspozycji przez inny podmiot
1	2	3	4	5	6

* W kolumnie nr 6 - Uwagi należy w szczególności wskazać, którego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczy dany zakres informacji, albo czy jest to doświadczenie własne Wykonawcy, czy oddane do dyspozycji przez inny podmiot.

Podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do występowania w obrocie prawnym

_____ dnia.....2025 r.

Pieczęć Wykonawcy

Postępowanie pn.:

Budowa studni głębinowej nr 4 dla ujęcia SUW w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8, działka nr ewid. 1/4, obręb 0013 Stanisławów Pierwszy.

Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia

L.p. .	Imię i nazwisko	Proponowany zakres czynności przy realizacji zamówienia	Uprawnienia	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia	Doświadczeni e zawodowe	Uwagi* zasób własny/oddany do dyspozycji przez inny podmiot
1	2	3	4	5	6	7

Oświadczam, że osoby wykonujące zamówienie, posiadają uprawnienia budowlane wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

* W kolumnie nr 7 - Uwagi należy w szczególności wskazać, którego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczy dany zakres informacji, albo czy jest to zasób własny Wykonawcy, czy oddany do dyspozycji przez inny podmiot.

Podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do występowania w obrocie prawnym

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z ze zmianami)

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie reprezentowany przez Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego z siedzibą ul. Podleśna 4B, 05-126 Nieporęt (dalej: Administrator, Zamawiający).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Pana Dariusza Piesio, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, wysyłając mail-a na adres: iod@gzk.nieporet.pl lub wysyłając korespondencję na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora oraz podmioty uprawnione z mocy prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, chyba że przepis szczególnie stanowi inaczej.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy Pzp;
7. W przypadku zawarcia umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem zawarcia i realizacji umowy.
8. Na warunkach i zasadach określonych w RODO, posiada Pani/Pan :
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednakże prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W stosunku do danych osobowych osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu stosownie do art. 14 RODO Zamawiający/Zleceniodawca wnosi o poinformowanie tych osób, o danych Administratora, zasadach, zakresie i celu przetwarzania udostępnionych danych osobowych, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu i przekazywaniu do Państw trzecich, bez zgody osób których dane dotyczą.

Umowa o roboty budowlane nr GZK.272.....2025

zawarta w dniu 2025 r. w Nieporęcie pomiędzy;

1. Gminą Nieporęt z siedzibą w Nieporęcie, adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, NIP 536-17-65-293, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 1/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 15 stycznia 2019 r. - Martę Turską - Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie,

a

2.
.....
.....
reprezentowaną przez, zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty w związku z zapytaniem ofertowym, które prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 złotych netto oraz zamówień sektorowych. Wartość zamówienia publicznego jest mniejsza od progów unijnych, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych polegających na budowie studni głębinowej nr 4 dla ujęcia SUW w Stanisławowie Pierwszym, ul. Zajazdowa 8, działka nr ewid. 1/4, obręb 0013 Stanisławów Pierwszy zgodnie z projektem robót geologicznych, operatem wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego, projektem technicznym budowy ujęcia wody – studni głębinowej nr 4 i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy oraz ofertą, stanowiącą integralną część umowy i zał. Nr 1 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszącymi te normy, z przestrzeganiem przepisów bhp i ochrony środowiska oraz pod bezpośrednim kierownictwem osoby uprawnionej, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp adekwatne do zakresu wykonywanych prac wynikających z zapytania ofertowego i niniejszej umowy.

§ 2.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) protokółarnego odebrania placu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia oraz przystosowania placu budowy do potrzeb robót budowlanych,
- 2) zapewnienia organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania umowy,

- 3) odtworzenia po zakończeniu robót terenu SUW do stanu przed rozpoczęciem robót,
 - 4) przeszkolenia pracowników Zamawiającego z instrukcji eksploatacji i konserwacji poszczególnych urządzeń w studni, w tym zasad eksploatacji i instrukcji postępowania w razie awarii,
 - 5) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót;
 - 6) zabezpieczenia mienia na terenie budowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
2. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie i dokumentacji z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 9.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.
4. W ramach i w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków inwestora, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym do wykonywania tych obowiązków wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich; od dnia wprowadzenia na budowę do dnia protokólnego przekazania obiektu budowlanego Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników państwowych organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych dokumentów.
6. Wykonawca odpowiada za studnię oraz teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.

§ 3.

1. Termin wykonania umowy ustala się do dnia **31 lipca 2025 r.**
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Termin odbioru końcowego robót ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót ustala się najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca w zakresie niniejszej umowy ustanawia nadzór hydrogeologiczny.
2. Zmiana w osobie hydrogeologa nadzoru nie powoduje zmiany umowy, z zastrzeżeniem, że o zmianie w osobie hydrogeologa nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierowania robotami budowlanymi oraz powierzenia kierowania robotami budowlanymi osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy robót wiertniczych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. i nr wydane w dniu przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego oraz kierownika budowy robót instalacyjnych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu r. przez, zarejestrowanego w pod numerem ewidencyjnym, zam. pod adresem:
3. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Zmiana w osobie kierownika budowy nie powoduje zmiany umowy, o zmianie w osobie kierownika budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i zapytania ofertowego z dnia
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemna decyzję ustalającą jakie warunki nie zostały spełnione dla dokonania odbioru zgodnie z umową.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

§ 7.

1. W czasie budowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na placu budowy i terenie zajęтым w związku z budową, należyty ład i porządek, w tym przy wykonywaniu robót ziemnych, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie objętym budową obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu oraz utrzymanie ich w należyтым stanie, odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przywróci go do stanu pierwotnego.

§ 8.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy i jej integralną część, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy.
4. Wszystkie niezbędne materiały do realizacji niniejszej umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje poza wykonaniem robót polegających na budowie studni głębinowej nr 4 objętych przedmiotem umowy, także koszty obsługi geodezyjnej itp. Koszty te ponosi Wykonawca w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w odniesieniu do zakresu ustalonego umową, wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone, przy czym do zmniejszenia wynagrodzenia stosuje się normy, stawki i ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym.
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia umownego na konto Wykonawcy.
8. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie niniejszej umowy na:

Nabywca: Gmina Nieporęt, Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, NIP 536-17-65-293,

Odbiorca: Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie, ul. Podleśna 4b, 05-126 Nieporęt.

9. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

10. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy umowy zostanie przekazana przelewem na konto o nr:, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Nieporęcie, z zastrzeżeniem ust. 14 i 17.

11. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie umowy, którą dostarczy Zamawiającemu na adres siedziby Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, którą prześle Zamawiającemu za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

12. Wykonawca i Zamawiający wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856), za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 11 – w przypadku, w którym Wykonawca będzie korzystał z prawa przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 11.

13. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników w ramach prowadzonej działalności gospodarczej i jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

14. W sytuacji gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

15. Wykonawca zobowiązany jest i zobowiązuje się do oznaczenia wystawionej przez niego faktury symbolem MPP (mechanizm podzielonej płatności), jeżeli przedmiot umowy będzie stanowić transakcję objętą obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług oraz załącznikiem nr 15 do tej ustawy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia wystawionej przez niego faktury symbolem grupy taryfowo-usługowej (GTU), jeżeli przedmiot umowy objęty jest rozporządzeniem Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 1988 z późn. zm.).

17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania korekty faktury, w takim przypadku bieg terminu płatności należności wskazanej w fakturze rozpoczyna się od daty doręczenia Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Nieporęcie korekty faktury bez obowiązku płacenia odsetek za opóźnienie w zapłacie za ten okres.

18. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie.

§ 9.

Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:

1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o ile okoliczności te skutkują brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminie. Okolicznościami takimi będą w szczególności: warunki atmosferyczne, warunki terenowe, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, koniecznością wykonania projektu zamiennego, koniecznością wprowadzenia do realizowanego projektu zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

4. W przypadku - gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności.

5. Konieczności wykonania robót zamiennych:

1) Z przyczyn natury technologicznej, materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej (rodzaj, typ, model sprzętu), pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę zmiany, urządzenie lub urządzenia będą inną wersją urządzenia lub urządzeń wskazanych w części przedmiotu zamówienia (co oznacza że będą miały identyczne lub lepsze wszystkie parametry, bądź część parametrów lepsze i pozostałe parametry bez zmian), a także w wyniku regulacji wewnętrznych Zamawiającego, będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w dokumentacji projektowej, a zmiana ta nie wykroczy poza zakres prac składających się na przedmiot umowy i jest związana z:

- a) koniecznością dostosowania robót do nowych wymagań wynikających ze zmienionych w czasie realizacji robót przepisów prawa lub
 - b) potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa realizowanych robót lub
 - c) usprawnienia procesu budowy lub
 - d) zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat w inwestycji Zamawiającego,
- Strony bezzwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania umowy, strony uzgodnią również jego przedłużenie.

2) Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:

- a) sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności lub celowości zmian,
- b) wykonanie odpowiednio do zakresu zmian projektu zamiennego lub opisu proponowanych zmian wraz z potrzebnymi rysunkami i uzyskanie akceptacji projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenie go przez Zamawiającego,
- c) sporządzenie kosztorysu różnicowego,
- d) zawarcie przez strony aneksu do umowy.

3) Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, następnie zweryfikowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy Wykonawca sporządzi na podstawie stawki robocizny i narzutów do kosztorysowania zastosowanych przy sporządzaniu oferty, a ceny materiałów – o ile nie występują w kosztorysach ofertowych – według cen rynkowych, nie wyższych niż średnie ceny określone w obowiązującym w tym okresie kwartalniku cenowym Sekocenbud lub Orgbud. Kosztorys różnicowy ma zawierać pozycje kosztorysu ofertowego robót pierwotnych, tj. objętych dokumentacją projektową oraz pozycje kosztorysowe robót zamiennych, z odpowiednio zaznaczonymi zmianami w stosunku do pozycji kosztorysu robót pierwotnych.

4) Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, przy czym zwiększenie wysokości wynagrodzenia może mieć miejsce tylko w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest konieczne.

5) Postanowienia pkt 1-4 nie uchybiają postanowieniom umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązków przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji części przedmiotu umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy:

jest możliwe, jeżeli w czasie realizacji umowy zaistnieją przypadki:

- 1) opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) siły wyższej lub zdarzenia w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, uniemożliwiające realizację prac w obiekcie,
- 3) w trakcie realizacji prac wystąpi konieczność ich wstrzymania na okres nie krótszy niż 8 godzin, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. technicznych lub organizacyjnych, wówczas termin zakończenia umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania prac. Wstrzymanie to nastąpi wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) zostanie wydana decyzja administracyjna nakazująca wstrzymanie robót na określony czas, skutkująca koniecznością przedłużenia terminu wykonania umowy.

Przedłużenie terminu wykonania umowy wymaga równocześnie wydłużenia przez Wykonawcę obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na nowy okres.

8. Jeżeli w czasie realizacji umowy, Wykonawca nie będzie mógł zainstalować urządzeń lub wbudować materiałów opisanych w dokumentacji projektowej ze względu na zaprzestanie przez producenta produkcji urządzenia lub materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta urządzenia lub materiału o parametrach i cechach eksploatacyjnych i użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych, wówczas Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o akceptację zmiany urządzenia lub materiału, podając szczegółowe uzasadnienie zmiany. W takim przypadku akceptacja zmiany urządzenia lub materiału może nastąpić pod warunkiem zachowania wynagrodzenia ustalonego umową, w formie wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy, bez konieczności zmiany umowy.

§ 10.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto w przedstawionej ofercie w dniu podpisania niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.

§ 11.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, oraz miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Okres udzielonej gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie do 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności wynikającej z usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 – 500,- zł za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w odniesieniu do terminu wyznaczonego na ich usunięcie – 500,- zł za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od umowy – 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- 4) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w zapytaniu ofertowym i dokumentacji, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

2. W przypadku gdy wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić różnicy wysokości szkody na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił, mimo wezwań, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 5) w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy oraz w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.

§ 14.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności i dokonywane są w formie pisemnego aneksu do umowy.

2. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu,

korespondencję kierowaną pod adresem Wykonawcy określonego w umowie strony uznają za korespondencję doręczoną prawidłowo ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami i skutkami prawnymi.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: