



Dębe, 11 grudnia 2024 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem**

WD.ZUZ.4210.257.2024.EW

DECYZJA Nr 414/2024

Na podstawie art. 389 pkt 6, w związku z art. 16 pkt 65 lit. d, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6 i 8, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, ust. 2 pkt 1, 9, 12 i 14, art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2023 r., poz. 1087 ze zm./ oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r., poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku z 10 lipca 2024 r., Pani Joanny Szymańczuk GEO BALANS Hydrogeologia i geologia inżynierska, działającej w imieniu Gminy Nieporęt, uzupełnionym pismem z 18 października 2024 r., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,

- I. **udzielam** Gminie Nieporęt, z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 05-126 Nieporęt, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych, tj. studni nr 4 o głębokości 48,0 m, na działce nr ew. 1/4 obręb Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt, powiat legionowski, dla potrzeb wodociągu grupowego gminy Nieporęt,
- II. **określam** lokalizację i podstawowe parametry charakteryzujące ww. urządzenie wodne, wg tabeli nr 1:

Tabela nr 1

wykonywane urządzenie wodne – studnia nr 4		
a.	lokalizacja	działka ew. nr 1/4 obręb Stanisławów Pierwszy, gmina Poświętne, powiat wołomiński
b.	współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 str. 7	X = 5807812,07 Y = 7502334,29
c.	średnica filtra DN [mm]	315
d.	rura podfiltrowa [m]	3,0
e.	filtr [m]	19,0
f.	rura nadfiltrowa [m]	26,0
g.	głębokość [m]	48,0
h.	rzędna terenu [m n.p.m.] PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)	82,90
i.	głębokość zainstalowania pompy [m p.p.t.]	12,0
j.	moc pompy [kW]	15,0
k.	wydajność pompy Q [m³/h]	100,0

- III. **ustalam** warunki wykonywania uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia:

1. w ramach planowanego przedsięwzięcia:
- wykonać urządzenie wodne służące do ujmowania wody podziemnej, tj. studnię głębinową,
 - uzbroić otwór wiertniczy w pompę o wydajności nie przekraczającej wydajności ujęcia, umieszczoną na przewodzie tłocznym,

2. głowicę studzienną zabezpieczyć obudową wykonaną z laminatu poliestrowego na podstawie o konstrukcji stalowej w osłonie z laminatu poliestrowo-szklanego posadowioną na wylewce z betonu grubości 10 cm, wyniesioną powyżej powierzchni terenu, teren wokół obudowy ukształtować z zachowaniem spadku na zewnątrz od studni w celu zabezpieczenia przed napływem wód opadowych i roztopowych,
 3. obudowę wyposażać w komplet armatury DN150 i urządzeń pomiarowych, między innymi: wodomierz ultradźwiękowy DN150, ciśnieniomierz oraz kurek do poboru próbek wody,
 4. przestrzegać zakazu wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót i czynności, które mogą powodować uszkodzenie urządzenia wodnego lub urządzeń pomiarowych,
- IV. ustalám obowiązki Wnioskodawcy niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki:**
1. urządzenia służące do poboru wód utrzymywać w pełnej sprawności technicznej, eksploatacyjnej i właściwym stanie sanitarnym, poprzez prowadzenie obsługi urządzeń zgodnie z odpowiednimi instrukcjami oraz dokonywanie systematycznej konserwacji i remontów zapobiegawczych,
 2. zapewnić odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody oraz zagospodarowanie terenu wokół ujęcia zielenią, a także ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 3. kontrolować przynajmniej raz w miesiącu szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z eksploatowanej studni, w celu wykrycia ewentualnych przecieków,
 4. utrzymywać urządzenia składające się na ciąg technologiczny zaopatrujący w wodę we właściwym stanie sanitarnym i technicznym oraz przeprowadzać ich bieżącą konserwację,
 5. w przypadku wystąpienia z winy Inwestora szkód na terenach przyległych do planowanej inwestycji, jest on zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny oraz do pokrycia wynikłych strat (niniejsze pozwolenie nie narusza praw osób trzecich do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód),
 6. po wykonaniu prac, sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, którą należy złożyć w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwego Starostwa Powiatowego.
- V. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych na wskazanym w ww. decyzji obszarze w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne – art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm./.**
- VI. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm./, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących (wobec tych nieruchomości i urządzeń) do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód.**

Uzasadnienie

W dniu 12 lipca 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie wpłynął wniosek Pani Joanny Szymańczuk GEO BALANS Hydrogeologia i geologia inżynierska, działającej w imieniu Gminy Nieporęt, z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 05-126 Nieporęt, uzupełnionego pismem 18 października 2024 r., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych, tj. studni głębinowej nr 4 o głębokości 48,0 m, na działce nr ew. 1/4 obręb Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt, powiat legionowski (współrzędne w układzie PUWG2000: X - 5807812,07; Y - 7502334,29).

Do wniosku dołączono m. in.:

1. „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 4 na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych

- w Stanisławowie Pierwszym” wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych, sporządzony w lipcu 2024 r., przez Panią Joannę Szymańczuk,
2. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych,
 3. wypis ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Leszczyna w gminie Nieporęt, uchwalony uchwałą Nr XXXV/117/2012 Rady Gminy Nieporęt z 13 grudnia 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz.4172 z dnia 8 kwietnia 2013 r., pismo z 17 maja 2024 r., znak: ZP.6727.371.2024,
 4. uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Legionowskiego, pismo znak: GD.6621.1.4580.2024.NS z 27 maja 2024 r.,
 5. postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 17 października 2024 r., znak: WPN-II.670.241.2024.WH o milczącym uzgodnieniu zgłoszenia dokonanego w trybie art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody działań obejmujących budowę studni głębinowej nr 4 z utworów czwartorzędowych do głębokości 48 m p.p.t. na istniejącym ujęciu na terenie dz. nr ew. 1/4 obręb Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt,
 6. decyzję nr 4/2024 z 08 lipca 2024 r., znak: OŚR.6220.8.2023 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego, na wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wody podziemnej o zdolności poboru 120 m³/h - otwór studzienny nr 4 na potrzeby gminnego ujęcia wody w Stanisławowie Pierwszym, na działce nr ew. 1/4 obręb 0013 Stanisławów Pierwszy, w miejscowości Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt, powiat legionowski, województwo mazowieckie,
 7. pełnomocnictwo nr 6/2024 z 09 lipca 2024 r., udzielone Pani Joannie Szymańczuk do reprezentowania Gminy Nieporęt w sprawie uzyskania w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej,

Ww. operat wodnoprawny spełnia warunki określone w przepisach art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm./.

Zawiadomieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie z dnia 24 listopada 2024 r., znak WD.ZUZ.4210.257.2024.EW poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W związku z ilością stron postępowania nie przekraczającą 10 (innych niż wnioskodawca), w przedmiotowym przypadku nie mają zastosowania przepisy art. 401 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne. W myśl art. 400 ust. 7 ww. ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania:

1. organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych podał do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Wód Polskich w dniu 03 grudnia 2024 r.,
2. organ wysłał również do urzędu starostwa powiatowego i urzędu gminy, właściwych ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (informacja została podana do publicznej wiadomości w Starostwie Powiatowym w Legionowie oraz w Urzędzie Gminy Nieporęt).

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz w oparciu o przedłożony operat wodnoprawny ustalono, że Wnioskodawca planuje wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wody podziemnej, tj. studni nr 4 o głębokości 48,0 m, ujmującej wodę z utworów czwartorzędowych na działce nr ew. 1/4 obręb Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt, powiat legionowski w celu poboru wód podziemnych z ww. studni ujmującej wodę z utworów czwartorzędowych.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) oznaczonym kodem RW200016267189 o nazwie „Kanał Żerański” i jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonym kodem GW200054. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWPd oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego dla JCWP. Powyższe nie zwalnia z obowiązku zasad ochrony środowiska naturalnego.

W zasięgu oddziaływania wykonania urządzenia wodnego występują obszary chronione wynikające z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. 2024 poz. 1478). Obszar opracowania w całości leży w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 4, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na walory krajobrazu w otoczeniu inwestycji.

Wnioskowane działania zostały zgłoszone Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie. Pismo zostało przyjęte przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie bez uwag w trybie milczącej zgody – pismo znak: WPN-II.670.241.2024.WH, z 17 października 2024 r.

Dodatkowo zakres ww. inwestycji nie narusza ustaleń o których mowa w art. 396 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

1. art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm./ – Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem jest organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego,
2. wykonanie urządzenia wodnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm./,
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem – art. 393 ust. 5 ww. ustawy Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Dębem oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w wysokości 286,00 zł /art. 398 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne/. Potwierdzenie wykonania przelewu w 10 lipca 2024 r.



DYREKTOR

Przemysław Sobiesak

Otrzymuje:

1. Pani Joanna Szymańczuk GEO BALANS Hydrogeologia i geologia inżynierska, działająca w imieniu Gminy Nieporęt,
2. Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie, ul. Podleśna 4B, 05-126 Nieporęt,
3. aa.

Do wiadomości: Dział Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej w m.